

Prodej byt 3+kk, 119

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno



10 459 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních služeb, advokátní úschovy. Potřebné financování za nadstandardních podmínek Vám rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	119 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderní komfort, klidnou atmosféru a přírodu doslova za domem?

Pak vás tento pečlivě udržovaný byt 3+kk o celkové ploše 65,8 m² na ulici Bělohorská v oblíbené části Brna - Židenic okamžitě zaujme.

Dominantou bytu je světlý a vzdušný obývací prostor s moderní kuchyní, kde se čistý design potkává s praktičností každodenního života. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a plynule propojují byt s jeho největší předností - prostornou terasou o výměře téměř 50 m².

Terasa nabízí skutečný nadstandard: místo pro relax, rodinné posezení i letní grilování. Díky možnosti zastřešení zde snadno vytvoříte zimní zahradu a získáte tak další obytný prostor využitelný po celý rok.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu s prakticky řešeným úložným prostorem. Nábytek je navržen na míru tak, aby maximálně využil každý metr a zároveň zachoval

vzdušnost interiéru.

Součástí je také komora (3,6 m²) umístěná na stejném podlaží – ideální pro uskladnění sportovního vybavení či sezónních věcí. Komfort bydlení doplňují dvě parkovací stání – jedno v kryté garáži v suterénu domu a druhé venkovní přímo před domem.

Od konce r.2025 je na domě nainstalovaná FVE. Energie je primárně využívána na společné prostory, přebytky jsou dále rozdělovány mezi bytové jednotky. Dá se tedy očekávat snížení nákladů na elektrickou energii.

Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Židenice patří dlouhodobě mezi vyhledávané brněnské lokality díky skvělé dostupnosti do centra a zároveň klidnému rezidenčnímu charakteru. Jen pár kroků od domu se nachází přírodní památka Bílá hora, oblíbené místo pro procházky, běh nebo rodinné výlety s krásnými výhledy na celé Brno.

V bezprostředním okolí najdete školky, školy, obchody i restaurace, zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a do centra se dostanete během pár minut.

Pro koho je tento byt ideální?

- pro rodinu hledající klid a bezpečí
- pro pár, který chce moderní bydlení s velkým venkovním prostorem
- pro každého, kdo ocení spojení města a přírody bez kompromisů

Tento byt není jen o metrech čtverečních.

Je o stylu života, kde si ráno dáte kávu na vlastní terase a večer se projdete na vyhlídku nad Brnem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116234.