

Prodej domu 277 m², pozemek 598 m²

Nad Splavem, 58601, Jihlava



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 277 m ² |
| Užitná plocha: | 277 m ² | Plocha parcely: | 598 m ² |
| Plocha sklepu: | 44 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v klidné části Jihlavy - Staré Hory. Vhodné pro vícegenerační bydlení v obou bytech nebo pro kombinaci bydlení + investice.

Bytová jednotka 5+kk ve 2NP má užitnou plochu 88m² + terasa 13m².

Bytová jednotka 3+kk v 1NP má užitnou plochu 61m² + dvůr s pergolou 20m².

Tyto jednotky mají každá samostatný venkovní vstup. V roce 2017 prošly částečnou modernizací. Celková plocha pro bydlení je rovna 149m².

Nebytové prostory (2 garáže, sklep, podkroví) mají užitnou plochu 128m². Po stavebních úpravách je možné například podkroví upravit na bydlení.

Na dům o zastavěné ploše 166m² navazuje zahrada o ploše 432m². Celková plocha pozemku je 598m².

Na pozemku lze zaparkovat celkem 3 vozidla. Jedná se o rohový objekt s dostatečnou kapacitou veřejných parkovacích stání.

Stavba je kompletně zateplena. Okna a dveře jsou plastová. Vytápění obou bytových jednotek je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle. Na střeše domu se nachází fotovoltaické panely.

Energetická třída F - velmi nevhodná. Pomocí vhodných opatření, definovaných v PENB, lze dosáhnout hodnoty B - velmi úsporná. PENB poskytneme na vyžádání.

Skutečný stav je uveden v projektové dokumentaci pasportu stavby (digitální i tištěné).

Objekt není zatížen zástavou ani jiným břemenem, a tak jej lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Právní služby související s přepisem nemovitosti jsou zajištěny.

Doporučujeme si nemovitost prohlédnout. Rádi vám sdělíme bližší informace a zodpovíme vaše dotazy.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.