

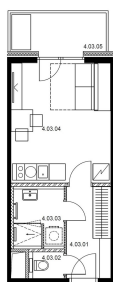


Prodej - Byty

číslo zakázky: 974674

## Rezidence K Botiči 1+kk byt 4.03

K Botiči, Praha 10, Praha



REZIDENCE  
K BOTIČI

Jednotka 4.03

Byt:

4.03.01 Závěší  
4.03.02 WC  
4.03.03 Koupelna  
4.03.04 @Bytářná místnost + kk  
4.03.05 Balkon

5,6 m<sup>2</sup>  
1,1 m<sup>2</sup>  
3,7 m<sup>2</sup>  
16,4 m<sup>2</sup>  
5,4 m<sup>2</sup>

PORTA INVEST  
INVESTMENT & REALITY

PORTA INVEST  
INVESTMENT & REALITY



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost převodu do  
osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[janouch@portareality.cz](mailto:janouch@portareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že bydlíte v centru dění, a přesto vás ráno vítá pohled do korun stromů a klidná hladina Botiče.

Vítejte v Rezidenci K Botiči. Jako developer vám nabízíme byt 1+kk (28,6 m<sup>2</sup>), který má atmosféru butikového hotelu. Není to jen bydlení, je to vaše soukromá oáza klidu. Z balkonu (5,4 m<sup>2</sup>) se díváte do zeleně parku - ideální místo na ranní espresso nebo večerní sklenku vína při šumění potoka.

Proč si tento byt zamilujete?

Dokonalé klima: Severní orientace je v době horkých let výhrou. V bytě je příjemný stín a chládek. A kdyby přece jen bylo teplo? Zapnete stropní chlazení, které vás osvěží bez průvanu.

Materiály bez kompromisů: Žádné "lamino". Chodíte po poctivé dřevěné podlaze. Díváte se skrz dřevěná okna. V koupelně vás obklopí luxusní obklad z pravého mramoru.

Inteligentní prostor: Díky absenci radiátorů (topení i chlazení je ve stropě) využijete každý centimetr stěny pro nábytek a koupelna vás hýčká podlahovým topením.

Lokalita Vršovice - Bohemians: Tramvajová zastávka Bohemians je doslova za rohem. Za pár minut jste v centru, ale doma máte božský klid. Energetická třída B zaručuje nízké náklady.

Výhoda koupě přímo od nás: Kupujete od developera, takže neplatíte žádnou provizi. Garantujeme kvalitu a právní jistotu.

Cena za převod družstevního podílu: 2 499 000, Kč

Anuita: 4 091 000, Kč (doba splácení 35 let)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem se stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme