



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260011

Prodej domu po rekonstrukci v Plzni na Výsluní

Dubnová, Plzeň 3, Plzeň



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám vás v Plzni na Výsluní. V Dubnové ulici ev.č. 33 na Vás čeká původní chata, která prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a dnes nabízí komfort skutečného domova.

Podívejte se na samostatnou stránku domu z odkazu ve video prohlídce.

Základní informace:

- > 2005 kompletní rekonstrukce
- > dispozice 2+1
- > užitná plocha 83 m²
- > pozemek 655 m²
- > částečně podsklepeno (4 m²)

- > bazén, pergola, skleník, dílna, kryté stání
- > plastová izolační 2skla

Sítě, energie:

- > elektrina v mědi
- > plyn není v lokalitě k dispozici
- > odpad sveden do vyvážecí jímky (8,5m 3)
- > voda vlastní studna (využití pro bazén), vrt (2025 nové čerpadlo), napojení z řeky (vhodné pro závlahu)
- > ohřev vody bojler
- > topení tepelné čerpadlo (radiátory), kamna + rezervní elektrokotel

V roce 2005 prošla původní chata kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nejen interiér, ale i zásadní stavební části. Byla vybudována nová střecha s obytným podkrovím, nové stropy, krovy a schodiště, dům je zateplen, má plastová okna s izolačním dvojsklem a kvalitní stavební konstrukci kombinující klasickou cihlu a pórobeton Ytong.

Kuchyňská linka je z roku 2022 a v roce 2025 byla vybavena kvalitními moderními spotřebiči indukční varná deska značky Electrolux, horkovzdušná trouba Gorenje, MW trouba Sharp, myčka AEG, lednice s mrazákem LG. Interiér je kromě kuchyňské linky vybaven novým nábytkem z masivu vše zakázková výroba.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a kamny + elektrokotel, který slouží jako rezerva. Voda je z nového vrtu, k dispozici je navíc i studna + napojení na vodu z řeky pro pohodlné zavlažování zahrady, odpad je sveden do vyvážecí jímky. Technicky se jedná o rekreační objekt s parametry menšího rodinného domu k celoročnímu bydlení, bez nutnosti dalších zásadních investic.

Na pozemku se nachází bazén, pergola pro posezení, skleník, dílna, kryté stání pro auto a další skladovací prostory v zadní části zahrady. Zahrada je přehledná, udržovaná a nabízí prostor jak pro odpočinek, tak pro aktivní trávení času. Dům i zahrada se nabízí s kompletním vybavením.

Lokalita:

Výsluní patří mezi vyhledávané lokality na okraji Plzně, kde se snoubí klid přírody s výbornou dostupností do města. Dubnová ulice je tichá, s minimálním provozem, ideální pro ty, kdo hledají soukromí a pohodu. Během pár minut jste pěšky, MHD či autem v Plzni, zároveň ale stačí vyjít ven a ocitnete se v prostředí vhodném pro procházky, relax i aktivní odpočinek.

Pohodlnou chůzi po nově vybudované přístupové cestě se zábradlím se dostanete přímo do parku České údolí, kde je k dispozici celá řada možností pro volnočasové vyžití. Nedaleko se nachází také Litická přehrada.

Uvedené výměry jsou orientační.

Energetický štítek je ve zpracování, z toho důvodu prozatím uvádím třídu G.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, být blíž přírodě a zároveň zůstat v Plzni, tady se budete cítit doma.