

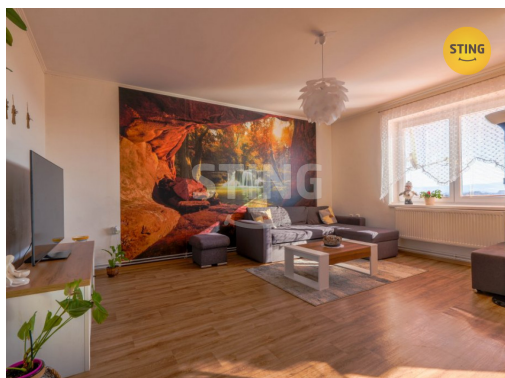


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134554

## Nabízíme vám byt 4kk o velkolepé velikosti 111 m<sup>2</sup> v klidné části Rohatce.

Nádražní, Rohatec



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody

**Plyn:** Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4kk, 111 m<sup>2</sup> - Rohatec Kolonie

Hledáte skutečně velkorysý rodinný byt, kde má každý člen domácnosti své soukromí a zároveň prostor pro společné chvíle? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4kk a rozloze 111 m, který se nachází v klidné části obce Rohatec - Kolonie.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen, žádný pokoj není průchozí, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří potřebují klid pro práci z domova. Každý zde má svůj vlastní prostor a soukromí.

Otevřením kuchyně s obývacím pokojem vznikl velkorysý, vzdušný prostor, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Můžete zde vytvořit pohodlnou rodinnou zónu, pracovní kout nebo herní prostor pro děti – možností je mnoho.

Byt se nachází v cihlovém domě o pouhých 6 bytových jednotkách, což zajišťuje komorní a klidné bydlení.

Další výhody, které vás potěší:

- Parkovací místo přímo na pozemku
- Dva prostorné sklepy o celkové velikosti cca 35 m<sup>2</sup> – ideální na kola, sportovní vybavení či sezónní věci
- Vlastní plynový kotel – vytápění i ohřev vody si řídíte sami
- Plastová okna s trojskly – i přes blízkost nádraží je v bytě příjemný klid a ticho

Tento byt nabízí nejen nadstandardní metráž, ale především **\*\*pocit skutečného domova\*\***, kde může velká rodina pohodlně růst a žít.

Pokud hledáte prostor, soukromí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností, ráda vám tento byt osobně představím. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.