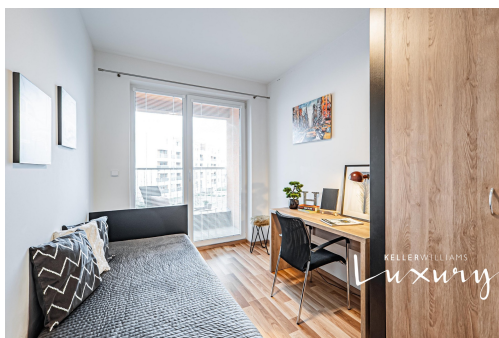


4kk, 68m² - Uhříněves

Ke kříži, 10400, Praha 22, Praha



9 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail:

a.herz@kwluxurycz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde má každý své soukromí? Chcete dvě lodžie, moderní novostavbu a hotové řešení bez kompromisů?

Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás moderní byt 4kk v Uhříněvsi, který nabízí víc než jen metr čtvereční navíc.

Byt o dispozici 4kk se nachází v projektu developera Vivus z roku 2019 a splňuje vše, co dnes od kvalitní novostavby očekáváte. Tři neprůchozí ložnice zajistí dostatek soukromí pro rodinu i případné spolubydlení. Praktická dispozice s oddělenou koupelnou a toaletou výrazně zvyšuje každodenní komfort.

Velkým benefitem je množství vestavěného nábytku, komora s místem na pračku i sušičku a kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů. Bezpečnostní vstupní dveře jsou samozřejmostí. V bytě se nachází rekuperace, včetně vlastní rekuperační jednotky v bytě.

A teď něco, co se nevidí každý den - dvě lodžie. Ranní káva na jedné, večerní víno na druhé? Proč ne.

Byt je ideální pro rodinu se dvěma dětmi, ale dává smysl i investičně. 4kk v Uhříněvsi jsou na trhu naprostou raritou, což dlouhodobě drží jejich hodnotu i výši nájemného. Majitel v současné domě pronajímá byt třem studentkám za 41.000,- + služby měsíčně. Bydlet by zde mohli až 4 spolubydlících. Veškerý nábytek k tomuto uzpůsobený v bytě zůstává.

V domě se nachází kočárkárna. Služby včetně fondu oprav činí 7.750,- a elektřina je pouhých 1000,-.

Uhříněves spojuje pohodovou atmosféru rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy. Vše potřebné máte prakticky u domu - supermarket BILLA, restaurace i další služby pro každodenní život. V pěší vzdálenosti jsou dvě základní školy, mateřská škola i pošta.

Dopravní spojení je nadstandardní - zastávka MHD se nachází téměř u domu. Autobusem jste přibližně za 14 minut na metru C - Háje, případně lze využít spojení na metro A. Vlakové nádraží je vzdálené zhruba 10 minut chůze a na Hlavní nádraží se dostanete přibližně za 19 minut.

Okolí nabízí parky, cyklostezky i sportovní areály, takže si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak aktivní jednotlivci.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžu.