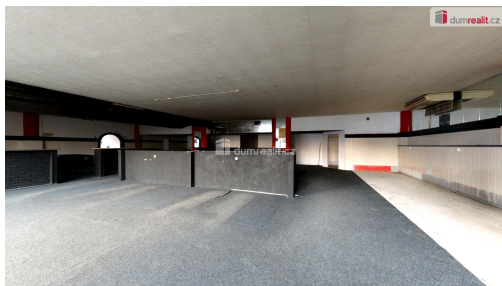


## Pronájem, nebytové prostory, 420 m<sup>2</sup>, Centrum Orlová

U Centrumu, 73514, Orlová



**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkorysé nebytové prostory o celkové výměře 420 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v patře známé budovy Centrum Orlová, strategicky situované mezi rušnou Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Tyto prostory dříve sloužily jako taneční klub, díky čemuž disponují unikátním vzdušným charakterem a rozlehlou barovou plochou, což z nich činí ideální místo pro provozování podniku podobného zaměření, kulturního zařízení nebo jiného komerčního projektu vyžadujícího otevřený prostor. Měsíční nájemné činí 16.000 Kč bez DPH, ke kterému se hradí zálohy na elektrickou energii ve výši 2.000 Kč, zálohy na teplo a ohřev teplé užitkové vody v částce 9.000 Kč a zálohy na vodné ve výši 550 Kč. Velkou výhodou tohoto pronájmu je skutečnost, že v ceně jsou již zahrnuty náklady na pojištění proti vandalismu, haváriím nebo poruchám, které jsou přímo spojeny s budovou a její celkovou funkčností. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 32.000 Kč, a provizi za zprostředkování 16.000 Kč. Díky své poloze v srdci Orlové a skvělé viditelnosti z hlavní třídy představují tyto prostory vynikající příležitost pro váš budoucí byznys. Ev. číslo: 654664.