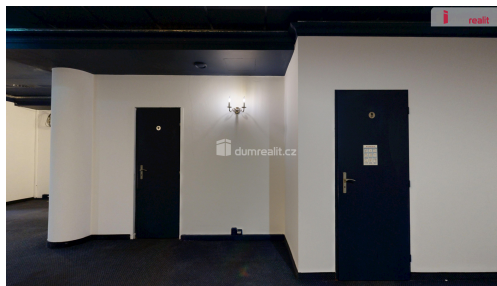


**Pronájem, nebytové prostory, 88 m<sup>2</sup>, Centrum Orlová**

U Centrumu, 73514, Orlová

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu specifické nebytové prostory o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí budovy Centrum Orlová, strategicky umístěné mezi frekventovanou Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Tyto prostory v minulosti sloužily jako kasino, čemuž odpovídá jejich současná atmosféra a dispoziční řešení. Interiér je spíše tmavšího charakteru, jelikož jediný přísun přirozeného denního světla zajišťují prosklené vstupní dveře z ulice, což však může být ideální pro provoz vyžadující soukromí, klubovou atmosféru nebo specifické světelné podmínky. Samozřejmostí je plné sociální zázemí v podobě oddělených toalet pro muže a ženy. Měsíční nájemné je stanoveno na 14.000 Kč bez DPH, ke kterému se připočítávají pravidelné měsíční zálohy na služby a energie. Konkrétně se jedná o 1.000 Kč na elektrickou energii, 1.800 Kč na teplo a ohřev teplé užitkové vody a 200 Kč na vodné. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 28.000 Kč, a provizi za zprostředkování 14.000 Kč. Věřím, že tento prostor bude skvělým zázemím pro váš úspěch. Zavolejte mi, ráda vás provedu a ukážu vám potenciál, který toto místo nabízí. Ev. číslo: 654675.