

## Prodej ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 na rodinném domě - Tišice, okres Mělník

Boleslavská, Tišice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Šprnar**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420604243811  
E-mail:  
[jakub.sprnar@re-max.cz](mailto:jakub.sprnar@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě se zahradou v obci Tišice, okres Mělník.

Jedná se o přízemní rodinný dům ve stavu před rekonstrukcí, který nabízí potenciál pro budoucí modernizaci dle vlastních představ. Objekt je osazen dřevěnými dvojitými okny, střešní konstrukce je dřevěná s pálenou krytinou. Na hlavní obytnou část navazuje garáž.

Nemovitost je situována na rovinatém, oploceném pozemku obdélníkového tvaru s přímým přístupem z místní komunikace. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další využití.

Z důvodu charakteru spoluvlastnictví nejsou možné vnitřní prohlídky domu.

#### Lokalita

Obec Tišice se nachází v klidné části okresu Mělník a je vyhledávaná pro své příjemné venkovské prostředí v kombinaci s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekém Mělníku, Neratovicích či Brandýse nad Labem.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

#### Investiční potenciál

Nabízený spoluvlastnický podíl představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna, a to zejména s ohledem na rozvoj lokality, rostoucí ceny nemovitostí v regionu a možnost budoucího vypořádání spoluvlastnických vztahů.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.