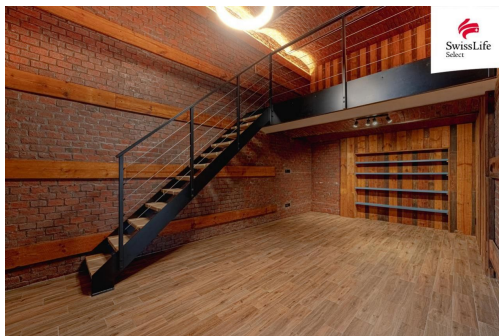
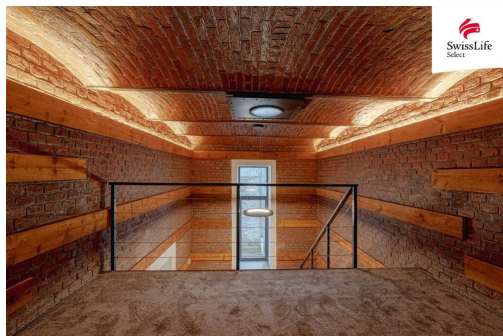


## Prodej bytu 1+1 58 m<sup>2</sup> Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji originální byt o celkové podlahové ploše 58,3 m<sup>2</sup> v Trutnově Horním Starém Městě. Oficiální dispozice je 1+1, díky vestavěné galerii o výměře 10,3 m, která slouží jako spací patro, však byt nabízí výrazně více prostoru a plnohodnotné oddělení obytné části.

Byt se nachází v přízemí zděného domu a zaujme především svou jedinečnou atmosférou. V interiéru jsou zachovány původní cihlové prvky a klenby, které dodávají prostoru osobitý charakter a velmi příjemnou atmosféru.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do podlahového topení, což přispívá k vysokému komfortu bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je možnost užívání prostoru před bytem o velikosti cca 25 m, kde lze vybudovat přístřešek, vytvořit venkovní posezení a prostor si oplotit. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,6 m.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti škola, školka, Kaufland, Family centrum, MHD a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční a designové bydlení, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.