

## Rodinný dům 5+kk, Jažlovice u Říčan, klid, zahrada a skvělá dostupnost

Hlavní, Říčany


**31 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby cca  
6.000,-Kč


Vyřizuje

**Monika Houdová**
**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:**
[monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 104 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 8 m <sup>2</sup>   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Jažlovice u Říčan. Dispozičně dům nabízí čtyři samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je přirozeným srdcem celého domu.

Interiér je světlý a vzdušný díky velkým oknům s výhledem do zeleně a okolní přírody. V obývacím pokoji jsou kamna na dřevo, která dotvářejí atmosféru domova a zároveň slouží jako praktický lokální doplněk vytápění.

Vytápění celého domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Prizemí domu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC.

Patro: dvě samostatné ložnice.

Součástí pronájmu je zahrada o velikosti cca 150–200 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné posezení, dětské hry, pěstování zeleniny

nebo relax po práci.

Parkování v ulici - veřejné.

Jažlovice u Říčán patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí klid, zeleň a soukromí, přitom s velmi dobrou dostupností do Prahy. Ideální volba pro rodinu, která chce bydlet v domě, ale nechce se vzdát městského komfortu.

V případě zájmu zašlu plánky pro lepší představu o dispozičním rozložení, a samozřejmě ráda zajistím prohlídku.