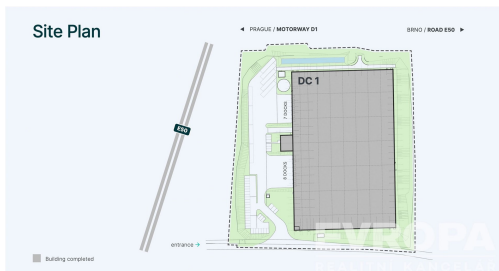


## Výrobní hala / sklad k pronájmu v Dobřejovicích - moderní prostory u D1

Dobřejovice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	14466 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní halu / skladové prostory v moderním komerčním areálu s ostrahou, blízko dálnice D1 a s dobrým napojením na Pražský okruh.

K dispozici:

- Sklad: 14 466 m<sup>2</sup>
- Kanceláře: 1 351 m<sup>2</sup>
- Mezanin: 356 m<sup>2</sup>
- Celková velikost budovy: 16 000 m<sup>2</sup>

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací

- Kantýna
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Kamerový systém (CCTV) pro bezpečnost areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy (včetně 9 parkovacích míst pro kamiony)
- Systém chytrého měření
- Přístup 24/7
- Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D1 (exit 10), Pražský okruh a hlavní evropské dopravní tahy.

Technické parametry:

- 1 brána na úrovni země
- 15 nadúrovňových dokovacích bran
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m<sup>2</sup>

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 05/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.