

Výrobní hala / sklad k pronájmu v Úžicích - moderní prostory u D8 (2)

Úžice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Plocha kanceláří: | 14707 m ² |
| Stav objektu: | novostavba |
| Elektřina: | Elektro - 230 V |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | montovaná |
| Druh prostor: | Skladovací |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory v moderním logistickém areálu v Úžicích, pouhých 9 km od hranic Prahy, přímo u dálnice D8 (exit 9).

K dispozici:

- Sklad: 14 707 m²
- Kanceláře: 722 m²

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice - možnost pronájmu části prostoru
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Areál je zabezpečen a spravován 24/7

- Kamerový systém (CCTV)
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Výborná dopravní dostupnost - přímé napojení na dálnici D8 (exit 9), strategická poloha u hlavní evropské trasy Praha - Německo (Hamburk) a blízkost letiště Prague Vodochody. Areál je také dobře dostupný MHD, což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- Brány pro manipulaci s nákladem na úrovni země i nadúrovňové dokovací brány
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m²

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.