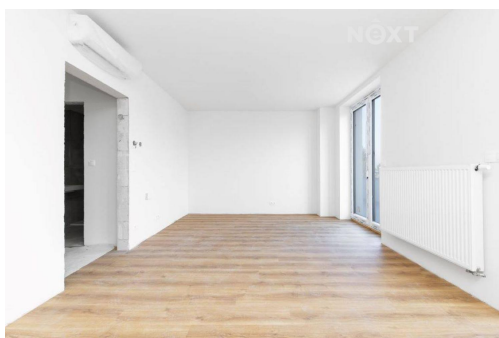
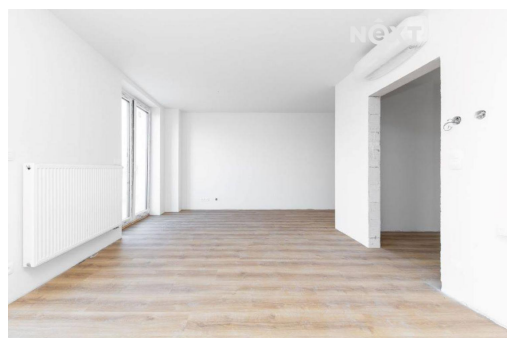


## Pronájem byt 1+kk, 35m²

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno



**18 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- energie a služby,  
vratná kauce ve výši  
30.000,- Kč



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                   |                                  |            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m²      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 9 m²       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v Brně bez starostí? Stačí si zabalit osobní věci a můžete bydlet. V novém rezidenčním projektu Sovinec, Brno-Štýřice nabízíme k pronájmu více bytových jednotek o dispozici 1+kk v různých velikostech. Jednou z nich je byt o výměře 35m² s francouzskými hliníkovými okny a klimatizací ( č. 4.02), vysoké stropy, situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a komody, nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Gorenje (sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka, LED TV Samsung). Samozřejmostí je připojení k internetu. Koupelna je provedena v moderním nadstandardním designu dle aktuálních trendů. Topení je řešeno úspornou a efektivní výměňkovou stanicí. Projekt se nachází v atraktivní části Brna-Štýřic s výbornou občanskou vybaveností. Centrum Vídeňská cca 600 metrů, Campus Square (cca 2,5 km) i OC Futurum (cca 3 km). Okolí nabízí parky a zeleň vhodné pro procházky i sport. MHD je v docházkové vzdálenosti a samozřejmostí je rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 směr Praha, Bratislava i Vídeň. Prohlídky možné od 23. 2.2026, nastěhování od 1.3.2026. Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116295.