

## Prodej chaty, OV, 28 m<sup>2</sup>, Vikletice

43801, Chbany



**822 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fujdiaková Pavlína**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 28 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatku v osobním vlastnictví v lokalitě Vikletice u vodní nádrže Nechranice. Chata zůstane částečně vybavená (kuchyňská linka, postel, skříňě) a připravená k okamžitému užívání. V roce 2023 byla realizována nová střecha, což zajišťuje bezstarostné užívání do dalších let. Z terásky vstoupíte přímo do chatky, kde se nachází kuchyň. Z ní projdete do ložnice a po schůdkách se dostanete do obyvatelného podkroví. Z tohoto prostoru je zároveň vstup na zastřešený balkon, ideální pro klidné posezení a výhled do okolí. U chatky nechybí ani pergola s udrnou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a infrazářič, elektrina je vlastní, ohřev vody termostatickou baterií. Pitná i užitková voda je k dispozici sezónně od března do listopadu. Pár metrů od chatky je k dispozici sociální zázemí - toalety i sprchy. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, koupání, vodních sportů i turistiky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.