

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 75m<sup>2</sup>, 3+kk, Vrchlického ul., Plzeň Bory

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Romana Nováková**

**GSM:** +420 725 412 049

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                         |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V         |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu bych Vám ráda nabídla tento světlý a nově zrekonstruovaný byt v Plzni na Borech. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, základní škola, mateřská škola, obchody s potravinami, kavárny i další služby pro každodenní komfort. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Jen pár zastávek tramvají je oblíbený Borský park, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport či odpočinek v přírodě. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení na dálnici D5 směr Praha, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují. Bydlení zde spojuje praktičnost, komfort a příjemnou atmosféru městské čtvrti, kde se snoubí

městský život s příjemným klidem.

Bytová jednotka o užitné ploše 75m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk nabízí praktické uspořádání. Ze vstupní chodby, která je vybavená věšákovou stěnou a botníkem, se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru. Okna v obývacím pokoji jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a vzdušnou, svěží atmosféru prostoru. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, každý s vlastní šatnou. Součástí bytu je také malá technická místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkým benefitem je nádherná střešní terasa, kterou lze využívat například k relaxaci či letnímu posezení. Z terasy se otvírá úchvatný výhled. Součástí je také zahrada u domu nabízející další příjemný prostor k odpočinku.

Měsíční nájemné 23 900 Kč

Měsíční zálohy na služby 1 200 Kč (vodné a stočné pro 2 osoby, odpady, komín, ostatní služby)

Vratná kauce 48 000 Kč

Provize RK 23 900 Kč + DPH (28 919 Kč vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit, ráda se s Vámi setkám na prohlídce této nádherné nemovitosti.