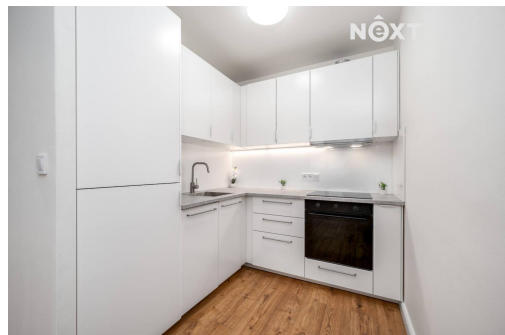


Prodej byt 2+kk, 46

Švehlova, 10200, Praha 15, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 44 m², umístěný v 8. patře bezbariérového panelového domu v ulici Švehlova v Praze Hostivař.

Součástí bytu je sklep v suterénu domu a velkým benefitem jsou dvě parkovací karty s možností parkování na prostorném obecním pozemku přímo před domem.

Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje dvěma výtahy a dvěma samostatnými vchody, což zajišťuje pohodlné a klidné bydlení. SVJ je funkční a zdravé.

Velkým benefitem bytu je jeho jižní orientace a umístění ve vyšším patře, díky čemuž je interiér po celý den příjemně prosvětlený, vzdušný a otevřený. Vyšší patro navíc nabízí pěkný výhled a větší soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v moderním stylu a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou a varnou deskou. Pokoje jsou dostatečně prostorné a světlé. Koupelna nabízí moderní sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Dalším silným benefitem je bezprostřední blízkost OC Hostivař, kompletní občanská vybavenost v okolí a velmi dobrá dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i vlakové spojení.

Byt má nízké měsíční náklady, což z něj činí atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako stabilní investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116290.