



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3560

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/L + garážové stání, 65 m², 22 750 Kč, Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



22 750 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Šašek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní a moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 65 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě, v klidné lokalitě města Brandýs na Labem-Stará Boleslav.

Byt se nachází v cihlové novostavbě a čeká na své první nájemníky. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na lodžii o výměře 6,1 m², která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Jednotka je orientována na jihozápadní stranu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka, která je vybavena veškerými spotřebiči: elektrická

trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň, v předsíni pak skříň s dalším úložným prostorem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně jako ohřev vody. Okna a dveře k ložnici jsou hliníkové, podlaha pak vinyl a keramická dlažba. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (2,7 m²) a garážové stání, které je za příplatek 1 800 Kč měsíčně.

Rezidence Na Mariánské cestě je známá svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku je krásné jezírko a upravená zeleň, které vytváří harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku. Resort se nachází ve vyhledávané části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení v okolí Prahy. Spojuje příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města. Naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportoviště. Město nabízí také bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití.

Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlý nájezd na hlavní tahy směrem na Prahu i další okolní města. Dojezd do centra Prahy je možný pohodlně autem i pravidelnými přímými autobusovými spoji. Lokalita je tak ideální pro každodenní dojíždění za prací i studiem.

Velkou předností je blízkost přírody a rekreačních oblastí. Okolí řeky Labe, cyklostezky, parky a lesy v okolí města nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Nechybí ani dětská hřiště, sportovní haly, fitness centra či koupaliště.

Cenové podmínky:

Nájemné: 22 750 Kč / měsíc

Zálohové poplatky včetně elektřiny: cca 6 400 Kč / měsíc

Garážové stání: 1 800 Kč / měsíc

Jistota (vratná kauce): 24 550 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájemné + DPH

K nastěhování od 1.3.2026.

Rezidence na Mariánské cestě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé dostupnosti a širokých možností trávení volného času – bydlení zde je tak ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.