



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432048

Pronájem slunného bytu 4+kk, 91m²

Jarníkova, Praha 11, Praha



30 000 Kč

za měsíc

jistota 60.000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem prostorného, velmi světlého a slunného bytu o dispozici 4+kk, situovaného v ulici Jarníkova 1885/3, Praha 4 - Chodov. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou (kombinovaný sporák, elektrická trouba, digestoř, myčka; bez lednice) a pračkou. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem / vanou a WC. Byt je vhodný pro rodinu (dvougenerační).

Lokalita Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, školy, školky, zdravotnická zařízení - Šustova, restaurace i sportoviště. Výborné spojení do centra města zajišťuje

stanice metra C – Chodov a několik autobusových linek. V blízkosti se nachází také množství zeleně, například Kunratický les, ideální pro volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

- nájem 30.000,- Kč / měsíc;
- poplatky za služby 5.523,- Kč / měsíc pro 5 osob;
- elektřina 1.500,- Kč / měsíc;
- peněžitá jistota (kauce) 60.000,- Kč;
- platba realitní kanceláři 30.000,- Kč + DPH
- pojištění nemovitosti a odpovědnosti.

Byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.