

## Pronájem výrobně skladovacích prostor a kanceláří 196 m<sup>2</sup>, GL Park Pardubice Semtín

53353, Pardubice VII, Pardubice



**52 800 Kč**  
za měsíc

+energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční jednotku -(Showroom / HQ), určenou pro firmy, investory a společnosti, které kladou důraz na reprezentaci, funkčnost a flexibilitu prostoru. Jednotka je součástí moderního projektu GL Park Pardubice, který nabízí samostatné nebytové jednotky s vlastním parkováním a profesionální správou areálu.

Jednotka má celkovou plochu cca 196 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešena ve dvou podlažích.

V 1. NP se nachází skladový či provozní prostor s technickým a sociálním zázemím o velikosti 103m<sup>2</sup>.

2. NP je navrženo jako administrativní a reprezentativní část, vhodná pro kanceláře, showroom, zasedací místnosti nebo jednání s klienty o velikosti 96 m<sup>2</sup>. Toto řešení umožňuje jasné oddělení provozní a prezentační části firmy.

Objekt je postaven jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce opláštěná panely Kingspan. Podlaha v hale je z drátkobetonu s únosností až 8 000 kg/m<sup>2</sup> vhodná i pro náročnější provoz. Součástí jednotky jsou sekční garážová vrata, plastová okna, ocelové vstupní dveře a kompletní elektroinstalace včetně třífázového přívodu 50 A, vlastního měření a přípravy na wallbox. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda, připravena je také příprava na fotovoltaickou elektrárnu. Do jednotky je přiveden optický internet.

Zásadní výhodou této varianty je kompletního dokončení prostoru "na klíč" dle individuálních požadavků nájemce.

Dispozice, povrchy, technologie, kancelářské i showroomové řešení lze po dohodě upravit přesně podle potřeb a firemní identity budoucího nájemce.

K jednotce náleží 2 parkovací stání přímo před objektem, další parkovací místa jsou k dispozici v rámci areálu. Areál má komunikace o šířce 6 m a je spravován společností GL Park Pardubice s.r.o., která zajišťuje údržbu, úklid, ostrahu

a vyúčtování služeb.

Varianta 3 představuje nejvyšší standard v rámci projektu, zároveň i nejvyšší přidanou hodnotu v podobě reprezentace, flexibility a dlouhodobého zázemí pro stabilní firmy.

Pro více informací o nájemném, podmínkách pronájmu a dokončení jednotky na klíč, případně pro sjednání osobní prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.