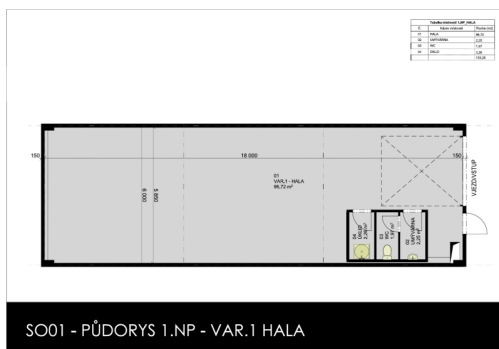
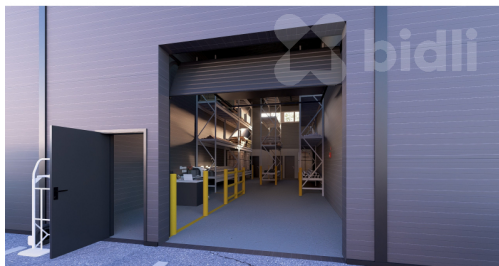


## Pronájem komerční jednotky 103 m<sup>2</sup>, Semtín-GL Park Pardubice

53353, Pardubice VII, Pardubice



**24 000 Kč**  
za měsíc

+energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční jednotku, určenou především pro skladování, lehkou výrobu, parkování nebo zázemí pro podnikání. Jednotka je součástí moderního projektu GL Park Pardubice, který je koncipován jako soubor samostatných nebytových jednotek s vlastním parkováním a kvalitním technickým standardem. Jednotka má celkovou plochu cca 103 m<sup>2</sup> a její dispozici tvoří otevřená hala doplněná o sociální zázemí (WC, umývací místnost, místnost s výlevkou). Velkou výhodou je dokončení jednotky dle individuálních požadavků budoucího nájemce, a to přímo na míru. Díky otevřenému prostoru je možné jednotku snadno přizpůsobit konkrétním potřebám provozu - sklad, drobná výroba, servis, e-shop nebo kombinace s parkováním.

Objekt je postaven jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce opláštěná panely Kingspan. Podlaha je provedena z drátkobetonu s vysokou únosností až 8 000 kg/m<sup>2</sup>, vhodná i pro náročnější provoz. Součástí jednotky jsou sekční garážová vrata, ocelové vstupní dveře, plastová okna a kompletní elektroinstalace včetně třífázového přívodu (50 A), vlastního měření a přípravy na wallbox. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda, připravena je také infrastruktura pro fotovoltaiku. Do jednotky je přiveden optický internet.

K jednotce náleží 2 parkovací stání přímo před objektem, další parkovací místa jsou k dispozici v rámci areálu. Areálové komunikace mají šířku 6 m, přístup je řešen služebnostmi. Správa celého objektu (údržba, úklid, ostraha, vyúčtování služeb) je zajištěna profesionálně společností GL Park Pardubice s.r.o.

Tato varianta představuje nejnižší nájemné v rámci projektu, což z ní činí ideální řešení pro OSVČ, řemeslníky, menší firmy a e-shopy, kteří hledají funkční a flexibilní prostor bez nutnosti kancelářského zázemí a s nízkými provozními náklady. Pro více informací o výši nájemného, službách a podmínkách pronájmu nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.