

Pronájem bytu 1+kk 44 m², Milovice - Mladá

28924, Mladá, Milovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1600 Kč
(pro 1 osobu) + elektřina
(800 Kč), vratná kauce
16800 Kč, provize 10000



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme pěkný, světlý a velký byt 1+kk (upravený 1+1) 44,7 m² v 5.NP, v Milovicích v obytné části obce v ul. Višňová, podél ul. Armádní a naproti přes ul. MŠ Sluníčko. Byt je k nastěhování ihned. Jedná se o zděnou nástavbu opláštěnou SDK nad panelovým domem s výtahem, částečně vybavený (kuchyňská linka, lednice s mrazákem, mikrovlnka, jídelní stůl a 4 židle, v předšíní vestavěná skříň a botník). Na fotografiích je nábytek v obývacím pokoji, který není již součástí nabídky.

Součástí bytu je kuch. linka se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí a mrazákem (jiná než na foto) a mikrovlnkou. Prostorná koupelna s vanou a větší samostatné WC. Ideálně pro mladý pár i s dítětem. Pouze k dlouhodobějšímu pronájmu pro slušné nájemce, nekuřáky a bez zvířátek nebo dle dohody.

Byt je nově vymalovaný převážně s vinylovou podlahou a bez sklepu. Parkovat lze na parkovišti u domu. Před domem je soukromé a oplocené dětské hřiště a ohniště. V obci je všeobecná občanská vybavenost a výborná vlaková

dostupnost do centra Prahy. V blízkosti domu je autobus. zastávka. Poblíž potraviny COOP a nedaleko Lidl, Billa a Mirakulum atd.

Měsíční nájem - 14500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1600 Kč / 1 osoba, 2300 Kč / 2 osoby + elektřina 800 Kč, kauce 16800 Kč, provize 10000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.