

Prodej 4+1 se zahradou 360 m2, Nučice u Rudné

U háječku, Nučice



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor a soukromí rodinného domu, ale preferujete praktičnost bytové jednotky? Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového bytu 4+1 v klidné slepé ulici U Háječku v žádaných Nučicích u Rudné.

Nemovitost z roku 2004 vizuálně i funkčně odpovídá polovině rodinného dvojdomu. Nabízí vlastní zahradu, samostatný vstup a naprosté soukromí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj a samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou (r.2014) a spotřebiči (zůstávají novému majiteli). Z kuchyně vstoupíte přímo na slunnou terasu. Dále zde najdete pracovnu/hostinský pokoj, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a prakticky řešené vestavěné skříně pod schodištěm.

V patře se nachází dvě ložnice a samostatná toaleta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což zaručuje plnou kontrolu nad náklady.

K bytu náleží pozemek o výměře 360 m² – ideální prostor pro relaxaci, zahradničení i dětské hřiště. Obrovskou výhodou jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před vchodem do domu.

Vlaková zastávka směr Praha (Smíchovské nádraží) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Autem jste na okraji Prahy za 10 minut. V obci se nachází škola, školka, pošta i potraviny. Kompletní služby nabízí sousední Rudná.