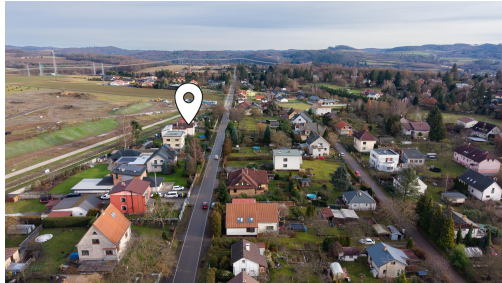


Prodej rodinného domu, Pyšely, Benešov

Čtyřkolská, 25167, Pyšely



16 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pazourková

Tel.: +420 774356035

GSM: +420 774356035

E-mail:

pazourkovajana@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	733 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné okrajové části obce Pyšely, který vyniká velkorysou dispozicí, širokými možnostmi využití a nadstandardním zázemím pro relaxaci i každodenní bydlení.

Celková plocha domu činí přibližně 273 m, přičemž první podlaží má cca 118 m a druhé podlaží cca 155 m. Dispozice domu nabízí celkem deset obytných místností, čtyři koupelny s toaletou a jednu samostatnou toaletu. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, jídelna, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, technické zázemí a vstupní hala. Významnou předností této části domu je krytý vyhřívaný bazén, ke kterému je přístup jak přímo z interiéru domu, tak z venkovní terasy. Prostor bazénu je vybaven podlahovým vytápěním a navazuje na samostatnou koupelnu s WC a místnost s infra saunou pro dvě osoby, což vytváří plnohodnotné domácí wellness zázemí.

Ve druhém podlaží se nachází kuchyně s obývacím pokojem, několik dalších samostatných pokojů, koupelny a místnosti využitelné jako ložnice, dětské pokoje, pracovny či pokoje pro hosty. Díky uspořádání podlaží lze dům velmi

dobře rozdělit na více samostatně fungujících částí, což zvyšuje jeho flexibilitu a využitelnost.

Rodinný dům je zděný a v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno kombinací plynového vytápění a možnosti topení tuhými palivy. V roce 2025 byl instalován nový kondenzační plynový kotel a nový bojler pro ohřev teplé vody. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je rovněž kopaná studna. V domě jsou instalována topná tělesa v kombinaci radiátorů a podlahového vytápění.

Parkování je zajištěno garáží pro jeden vůz, krytým přístřeškem pro dvě auta a dalšími parkovacími místy přímo na pozemku.

Nemovitost se nachází ve venkovském a velmi klidném prostředí s dobrou občanskou vybaveností v okolí, kde jsou k dispozici školy, obchody, lékař, pošta i další služby. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení autobusovou i vlakovou dopravou a pohodlné napojení na hlavní silniční tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem soukromí, možností vícegeneračního využití a nadstandardním komfortem v podobě vlastního bazénu a wellness zázemí, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města a kompletní infrastruktury. Dům je vhodný jak pro větší rodinu či vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo investiční záměr.