

Pronájem dvou kanceláří 116 m², U Pergamenky, Praha 7 -Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



49 536 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	116 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory o výměře 116 m² ve 2. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostory jsou klimatizované a orientované na východ. Dispozičně jsou rozdělené na dvě samostatné kanceláře o velikosti 83,8 m a 32,3 m a zajišťují soukromí pouze pro vás, neboť jsou stavebně odděleny od zbylého patra. Máte tedy k dispozici kuchyňku i 2x WC jen pro sebe. Dostanete se dovnitř pouze přes čip, je tedy zaručena i vaše bezpečnost.

K dispozici je soukromá kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety - vše pouze pro vás, s nikým jiným na patře již nesdílíte.

Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory nabízíme prázdné bez vybavení a přepažení. Přikládáme pro ilustraci 3 ilustrativní AI obrázky možného zařízení.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, advokátní kancelář nebo architektonický či projekční ateliér.

Pokud byste chtěli využít pro jiný účel, záleží na individuálních požadavcích (viz ukázka řešení pro fyzioterapii).

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepce v čase 8:00 - 17:00. V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

K dispozici je jedno garantované parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.
Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m, tedy 12 427 Kč + DPH.
Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách.

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše měsíčního nájmu: 49 536,- Kč + DPH
Výše měsíčního nájmu včetně služeb a DPH: 74 976,- Kč

Výše vratné kauce: 99 072,- Kč + DPH