

Pronájem dvou kanceláří 116 m², Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



49 536 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	116 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 116 m² ve 2. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky. Prostory jsou světlé, klimatizované a dispozičně rozdělené na dvě samostatné kanceláře o velikosti 83,8 m a 32,3 m.

K dispozici je společná kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety. Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, advokátní kancelář nebo architektonický či projekční ateliér.

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepce. V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

K dispozici je jedno garantované parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.

Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m + DPH.

Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách.

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše měsíčního nájmu: 49 536,- Kč + DPH

Výše vratné kauce: 99 072,- Kč + DPH