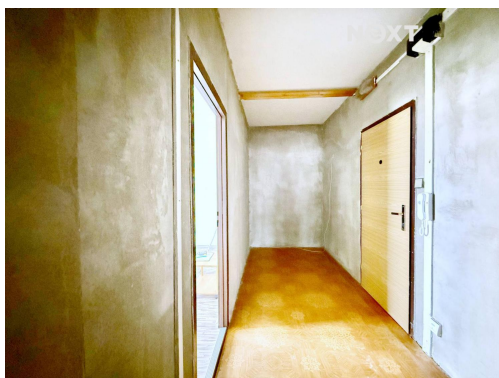
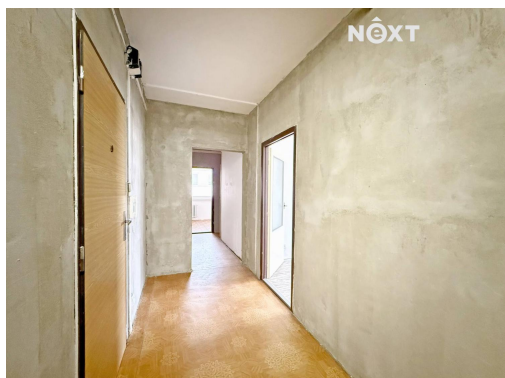


Prodej byt 3+1, 70 m²

Jiráskova, 79201, Bruntál



2 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	70 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v původním stavu na perfektní adrese u centra města!

- 69,71 m², 4. patro (s výtahem)
- sklepní kóje, lodžie s posuvným zasklením

Stav bytu: původní, ale funkční stav (umakartové jádro, v chodbě započatá rekonstrukce omítek). Okna bytu orientována do klidové zóny.

Stav domu: dům z roku 1990 s dlouhodobě bezproblémovým fungováním a velmi pečlivou správou družstva. Dům je po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda, vyměněné stupačky, opravený výtah a další. Od následujícího roku existuje možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Měsíční náklady:

2091 Kč platba družstvu, 1620 Kč zálohy voda a teplo, 152 Kč pojištění a správa, cca 900 Kč elektřina za byt.

Lokalita je dokonalá - cca 500 m do centra. Poblíž naprosto vše obchody, školy, školky, lékaři, kino atd.

Byt je příležitostí pro ty, kteří si jej chtějí upravit podle vlastního vkusu. Potěší i nízké provozní náklady.

Zajištění financování je pro nás samozřejmostí. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

Ozvěte se a domluvíme se na prohlídku.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116259.