Prodej - Pozemky číslo zakázky: **432453**

Prodej stavebního pozemku 2251m², Lipová u Šluknova

Mlýnská, Lipová

1 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Vlk
Tel.: 603 455 857
GSM: +420735091532
E-mail:
david.vlk@re-max.cz

Celková plocha:	2 251 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený pro bydlení, nacházející se na adrese Mlýnská, v části obce Lipová, okres Děčín. Celková plocha pozemku činí 2251 m², což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Na pozemku je navíc zpracován projekt rodinného domku o užitné ploše 120 m², což usnadňuje rychlou a bezproblémovou výstavbu vašeho nového domova.

Pozemek má asfaltovou vozovku, což zajišťuje pohodlný přístup. Důležitou výhodou je dostupnost inženýrských sítí – kanalizace a vodovod jsou již na pozemku, takže vám odpadá starost se zajištěním těchto základních potřeb. Elektrické připojení je zabezpečeno na standardní napětí 230 V. Pro milovníky moderních technologií je k dispozici širokopásmové internetové připojení od několika poskytovatelů – Interconnect, O_2, RAAB Computer a WIA, s rychlostí až 250 Mbit/s, přičemž připojení je realizováno vzduchem. K dispozici je také telefonní a satelitní pokrytí.

Doprava je v této lokalitě vynikající, neboť můžete využít vlak, silnici či autobus, což usnadňuje spojení s okolními městy a obcemi. V blízkosti pozemku se nachází Geologický park Lipová, naučná stezka Kolem zámeckého rybníka a pozůstatky zříceniny zámku Lipová, což vytváří příjemné prostředí pro aktivní odpočinek a procházky v přírodě. Rovněž v okruhu 10 kilometrů lze navštívit Šluknovský zámek nebo Rozhlednu Dymník, které nabízejí jedinečné výhledy a zajímavé zážitky.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení se širokými možnostmi pro aktivní život a s dobrou infrastrukturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.