

Prodej domu 930 m², pozemek 3.366 m²

38278, Lipno nad Vltavou

**65 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	930 m ²
Užitná plocha:	930 m ²	Plocha parcely:	3366 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: FOR SALE Investiční příležitost u jezera Lipno - víceúčelový dům s byty, wellness, kanceláři a klubovnou. Výjimečný komerční objekt v osobním vlastnictví, který se nachází na atraktivním místě v centru obce Lipno nad Vltavou a v bezprostřední blízkosti jezera Lipno. Nabízíme prodej nemovitostí / nebo vč. Společnosti Rezidence Club Canada s.r.o. Jedná se o bytové a nebytové prostory o celkové ploše 930 m², terasa 195m² a pozemek 60/1 o výměře 3366 m² v Rezidenci Club Canada v centru rekreační oblasti Lipenska, která je vzdálena pouhých cca 300m od jezera Lipno. Více informací a virtuální prohlídka na <https://apartmanyipno.eu/> nebo při osobním jednání. Objekt na pozemku 61 o výměře 1689 m², v obci a katastrálním území Lipno nad Vltavou byl v roce 2008 zkolaudován a v r. 2016 nově zrekonstruován a je prodáván včetně kompletního vybavení. Související pozemky - dvůr slouží jako parkoviště pro 40 aut - na pozemku 60/1 o výměře 3366 m². V Rezidenci je k dispozici také sauna pro 6 osob /35m²/, prádelna, šatny a sprchy (2 oddělené místnosti 25m²) a kotelná. Poznámka - objekt má samostatný vchod, kancelář / 82 m² / a klubovnu / cca 80m² / se můžou předělat na 2 byty 3+1 nebo podle představ nového majitele. Nyní je objekt využíván jako aparthotel, je možnost i jiného využití a vybudování nových bytů. V dosahu: skiareal 600m, přístav pro parníky - 400 m, pláž a jezero Lipno - 300 m, bobová dráha - 600 m, Aquaworld - 450 m, promenáda a Molo Lipno, lékárna, zubní ordinace, spoustu restaurací a kaváren. Rezidence Club Canada Lipno nad Vltavou 25, 38278 ČR REZIDENCE CLUB CANADA Copyright © 2019 - 2029 Prohlídky a informace: Mgr. Makovetskyi Alexandr, majitel a jednatel Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.