

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Sedlnice

74256, Sedlnice



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vavrys Radomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní, kompletně podsklepený rodinný dům je ideální volbou pro početnou či dvougenerační rodinu. Nabízí praktické dispoziční řešení 2 x 3+1, které zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro každého člena domácnosti.

Pro pohodlné parkování jsou k dispozici hned dvě garáže, takže místo pro vaše vozy i další vybavení je samozřejmostí. Velkým benefitem je krásná zahrada, kde najdete zapuštěný bazén o délce 8 metrů s venkovní sprchou - ideální pro letní osvěžení i zábavu dětí. Na zahradu navazuje prostorná terasa s přímým vstupem z kuchyně propojené s obývacím pokojem, která přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli během dlouhých letních večerů.

Dům zároveň nabízí výbornou dostupnost na dálnici i do okolních měst, což oceníte při každodenním dojíždění i plánování rodinných výletů.

Financování zdarma vyřídíme.