

## Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>

Ke Tvrzi, 10400, Praha-Královice, Praha



**10 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj světlý a prostorný byt 3+kk o rozloze 85.6 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém podlaží třípodlažní cihlové novostavby dokončené v r 2022. Nemovitost, která je v osobním vlastnictví, se vyznačuje kvalitním zpracováním a moderním designem. Díky energetickému štítku budovy třídy B si můžete užívat nízké provozní náklady a příjemné prostředí.

Dispozice bytu situována v klidné části obce Královice poblíž historické tvrze. V okolí bytu se nachází park, kostel, a vyhlášená restaurace Markéta.

V bytě je podlahové topení a elektrické rolety. Kuchyň a koupelna jsou nadstandardně vybavené. Francouzský balkón v každém pokoji příjemně prosvětlí celý byt.

K bytu náleží také sklep o ploše 1.83 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor. Parkování pro obyvatele zajišťuje vyhrazené parkovací místo poblíž budovy, což výrazně zjednodušuje každodenní život.

Lokalita bytu kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra, což jistě ocení každý, kdo hledá spojení komfortu a pohodlnosti městského života. V případě zájmu mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na

komunikační platformě a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti.

**BONUS:** V bytě jsou nájemníci který mají zájem o pokračování nájmu v případě zájmu.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.