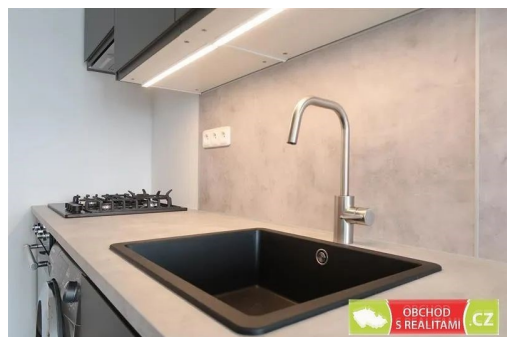
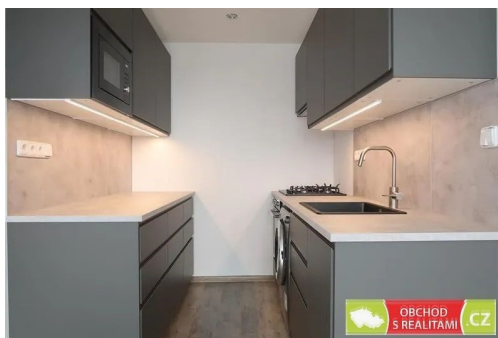
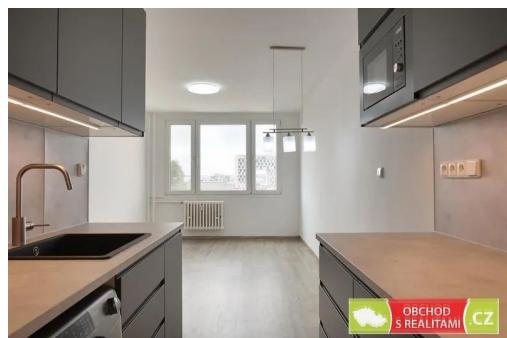


Praha Pankrác, byt 2+KK po úplné rekonstrukci

Pujmanové, Praha 4, Praha


19 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Pujmanové 879/31, Praha - Pankrác. 100 metrů od domu Centrální park Pankrác, přes který je možné pokračovat na Kavčí Hory, další oblíbené místo k procházkám! 300 metrů od domu Arkády Pankrác (nákupní centrum) nebo 500 metrů od domu vstup do stanice metra C Pankrác!

Byt prošel úplnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou (pračka - umístěná v kuchyňské lince - je kombinovaná se sušičkou; v kuchyňské lince se též nachází myčka nádobí), dále vlastník byt dovybaví moderní volně stojící chladničkou. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň, okna je možné zastínit žaluziemi, byt je kompletně vybavený moderním LED osvětlením. Přímo u vstupu do bytu se nachází praktická komora (možnost uložení úklidových prostředků apod.). Byt je určen k dlouhodobému nájmu.

Nájemné činí 19.700 Kč / měsíc. Služby v domě 3.200 Kč / měsíc + spotřeba elektřiny a plynu, které si nájemce hradí samostatně (lze očekávat měsíční náklad v součtu okolo 1.500 Kč za obě energie). K dispozici dva poskytovatelé

kabelové televize a internetu. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.700 Kč.

K nastěhování od 01.03.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní!