

## Pronájem luxusního bytu 2+kk s parkovacím stáním, terasou a sklepem, ul. Lidická, Brno.

Lidická, Brno-střed, Brno



**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
4000Kč, + vratná jistina 2x  
nájem



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774006863

**E-mail:**

[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného luxusního bytu 2+kk s parkovacím stáním, prostornou terasou a sklepem, ul. Lidická, Brno

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> s velmi prostornou terasou orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží moderního domu s nízkou energetickou náročností (B), vybaveného trojskly, předokenními žaluziemi, klimatizací v obou pokojích, kvalitními dřevěnými podlahami a videozvonkem.

Vybavení bytu: stylová kuchyňská linka se spotřebiči nejvyšší kvality (indukční varná deska, trouba s mikrovlnnou funkcí, digestoř) a samostatně stojící lednice s mrazákem. Prostorná ložnice a elegantní obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytují maximální komfort a moderní design. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je samostatné s umyvadlem. Byt je dále vybaven klimatizací v obou pokojích, bezpečnostními vstupními dveřmi a videozvonkem pro pohodlí a bezpečí. Vše je nové a v záruce.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 4 m<sup>2</sup> a vlastní garážové stání, které je součástí pronájmu. V domě jsou dva výtahy a společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ideální pro náročného jednotlivce, pár i rodinu. Majitel preferuje zájemce, kteří jsou nekuřáci a bez domácích mazlíčků, vzhledem k nadstandardnímu provedení bytu. Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky: Nájem činí 30.000 Kč/měsíc + záloha na energie 4.000 Kč = celkem 34.000 Kč/měsíc. Vratná jistina ve výši dvou měsíčních nájmů: 60.000 Kč. Internet není v ceně nájmu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, prestižní obchody, vyhlášené restaurace, kavárny a sportovní možnosti. Do centra Brna se dostanete pěšky za cca 15 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, ideálně prosím emailem. Byt bude volný ihned. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.