

Klid pod Vítkovem, energie Karlína: Prostorný byt 99 m² s vlastní pavlačí

Pernerova, Praha 8, Praha



ORIENTAČNÍ PANEĚL MÍSTNOSTÍ

- 1 - POKOJ 16,4 m²
- 2 - POKOJ 22,9 m²
- 3 - KUCHYŇ 11,6 m²
- 4 - KUCHYŇ 2,2 m
- 5 - KUCHYŇ + WC 4,8 m
- 6 - VSTUPNÍ HALA 5,4 m
- 7 - CHODBA 2 m
- 8 - SÁTKA S ÚLOŽNÝM PROSTOŘEM 5,1 m
- 9 - POKOJ 18 m²
- 10 - BALKÓN/PAVLAČ 3,6 m
- 11 - PŘEDSÍŇ 5,8 m

*Plochy zaoblené pro přesnost měření



15 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Dispozice bytu:

3+1

Počet podlaží v domě:

4

Druh objektu:

cihlová

Vlastnictví:

osobní

Popis vybavení:

.

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad:

Kanalizace

Podlaží v domě:

3

Celková podlahová plocha:

99 m²

Stav objektu:

velmi dobrý

Balkón:

4 m²

Elektrina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Plynovod

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jak si představujete dokonalé spojení tichého domova a energie moderního velkoměsta? Odpověď možná naleznete právě zde, v ulici Pernerova 18. Nabízím Vám k prodeji prostorný a světlý byt o rozloze 99 m², který leží v klidné části stále žádanějšího Karlína, hned pod svahem vrchu Vítkov. Je to místo, kde můžete nechat ruch města za dveřmi, a přitom mít to nejlepší z pražské gastronomie a kultury jen pár minut chůze od domu.

Byt se prodává jako nevybavený, což Vám otevírá jedinečnou příležitost vtisknout prostoru vlastní tvář a zařídit si jej přesně podle Vašich představ či dosavadním nábytkem. Velkou předností je vlastní soukromá pavlač orientovaná na jihovýchod, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo pěstování bylinek.

K bytu nenáleží sklep. Tento aspekt je však plně kompenzován nadstandardními úložnými prostory přímo v bytě - k dispozici je praktická spižárna za kuchyní a skutečně velkorysá šatna, která bez problému pojme vše, co byste jinak ukládali mimo byt.

Dispozice je velmi praktická a myslí na potřeby náročných jednotlivců i rodin s dětmi. O komfort bydlení se starají také kvalitní trojskla v oknech, která zajišťují ničím nerušené pohodlí a klid, a nový plynový kotel pro efektivní a spolehlivé vytápění. Nechybí ani velká koupelna s rohovou vanou ideální pro relaxaci.

Přijďte se podívat na prostor, který nabízí nejen metry čtvereční, ale především atmosféru a klid v jedné z nejlepších pražských lokalit. Těším se, až Vám byt osobně představím.