

Designový byt 3+kk s terasou a garážovým stáním - Brno-Bystrc

Nad Přehradou, Brno-Bystrc, Brno



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o výměře 65 m² v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc, ulice Nad Přehradou.

Byt je proveden ve vysokém standardu – dubové podlahy a dveře, bezpečnostní vstupní dveře, prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska).

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba. V ložnici je vestavná skříň, v jídelní části zůstává stůl se židlemi, jinak je byt nezařízený.

Součástí pronájmu je vlastní garážové stání v suterénu domu (přístupné výtahem) a sklepní kóje.

Lokalita nabízí skvělé zázemí – dětské hřiště přímo u domu, příjemná kavárna naproti, v pěší dostupnosti MŠ, ZŠ i

supermarket.

Cena:

Nájemné 27 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie 8 000 Kč / měsíc

Kauce 54 000 Kč, provize RK 27 000 Kč

K nastěhování od 1. 5. nebo 1. 6. 2026 dle dohody.