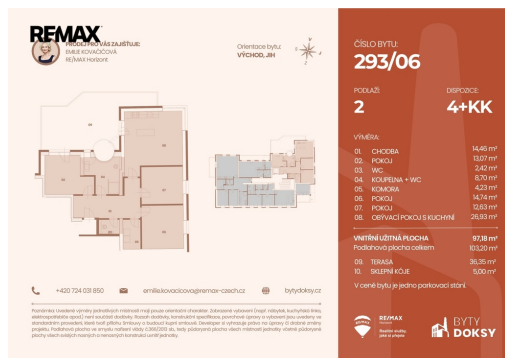


## Prostorný byt 4+kk východní a jižní orientací v Doksech

Hálkova, Doksy



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Emilie Kovačičová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420724031850

**E-mail:**

[emilie.kovacicova@re-max.cz](mailto:emilie.kovacicova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výměry podle prohlášení vlastníka: 103,20 m<sup>2</sup> + balkon 36,35 m<sup>2</sup> + sklep 5,00 m<sup>2</sup> + parkovací stání  
Dokončení: 12/2026

Nabízíme světlý byt 4+kk o podlahové ploše 103,2 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu. Projekt Byty Doksy vzniká citlivou přestavbou původního industriálního objektu v klidné ulici v docházkové vzdálenosti od centra i přírody. V Doksech je dlouhodobě nedostatek prostorných bytů – tato jednotka je proto na trhu ojedinělou příležitostí.

Hlavní výhody bytu

- byt 4+kk s možností individuálního dispozičního a materiálového řešení
- velkorysý balkon 36,35 m2 orientovaný na východ a na jih
- úložné prostory - samostatný sklep 5 m<sup>2</sup> v ceně
- venkovní parkovací stání
- vysoký standard provedení včetně podlahového vytápění, předokenních žaluzií a přípravy na klimatizaci
- výtah v domě

#### Standard provedení bytu (v ceně)

- podlahové vytápění - elektrické, každý pokoj má vlastní termostat; obytné místnosti lze ovládat přes Wi-Fi
- plastová okna s izolačním trojsklem
- předokenní elektrické žaluzie
- příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech
- walk-in sprcha, keramické obklady, kvalitní sanitární vybavení
- lepené vinylové podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelnách a technickém zázemí
- bezpečnostní vstupní dveře, alarm
- nadstandardní výška interiérových dveří

#### Společné prostory

- 17 parkovacích stání, z toho 10 s přípravou na dobíjecí stanici
- renovovaná studna v rámci společného venkovního prostoru
- příprava pro střešní fotovoltaiku

Lokalita: Doksy - klid, příroda, dostupnost

Bytový dům se nachází v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od centra.

Cyklostezky, lesy a veškerá občanská vybavenost na dosah.

Máchovo jezero je v docházkové vzdálenosti, přičemž poloha domu nabízí klidné celoroční bydlení.

#### Cena a možnosti klientských úprav

Dokončení je plánováno na konec roku 2026, v této fázi je možné přizpůsobit materiály i detaily interiéru podle vašich představ.

Ráda vám poskytnu kompletní dokumentaci, půdorys, technické podklady i detailní informace o celém projektu.