



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0030

DB 3+1 Brno - Černá Pole

Jugoslávská, Brno-sever, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit - Černých Polích.

Bytový dům je velmi dobře udržovaný a na letošní podzim je naplánováno zateplení fasády.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí vstupní halu, tři samostatné pokoje, kuchyni, komoru, koupelnu a WC. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do zeleně a dva sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor. K dispozici je také malá zahrádka ve vnitrobloku.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ bez kompromisů. Díky dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro pronájem např. studentům. Bytový dům je umístěn v klidné části ulice Jugoslávská, přímo naproti parku Schreberovy zahrádky, v klidné rezidenční části a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra města. Významným benefitem je také blízkost Mendelovy univerzity, což z nemovitosti činí velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu. Převod do osobního vlastnictví bude možný cca v r. 2027-2028.

Černá Pole dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Brna. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárna, základní i mateřská škola. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD. Kombinace zeleně, blízkosti centra a univerzitního prostředí zajišťuje této nemovitosti dlouhodobou hodnotu i atraktivitu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.