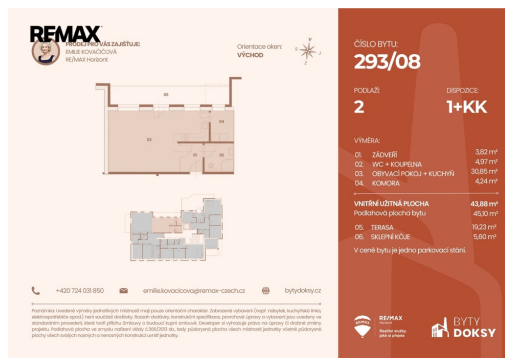


Nadstandardní byt 1+kk s velkým balkónem v Doksech

Hálkova, Doksy



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724031850

E-mail:

emilie.kovacicova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výměry podle prohlášení vlastníka: 45,1 m² + balkón 19,2 m² + sklep 5,6 m² + parkovací stání

Dokončení: 12/2026

Nabízíme slunný byt 1+kk o podlahové ploše 45,1 m² ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu. Projekt Byty Doksy vzniká citlivou přestavbou původního industriálního objektu v klidné ulici v docházkové vzdálenosti od centra i přírody. V Doksech je dlouhodobě nedostatek moderních bytů s velkým balkónem – tato jednotka je proto na trhu ojedinělou příležitostí.

Hlavní výhody bytu

- byt 1+kk s možností individuálního dispozičního a materiálového řešení
- balkon 19,23 m² orientovaná na východ
- úložné prostory - samostatný sklep v ceně
- venkovní parkovací stání
- vysoký standard provedení včetně podlahového vytápění, předokenních žaluzií a přípravy na klimatizaci
- výtah v domě

Standard provedení bytu (v ceně)

- podlahové vytápění - elektrické, každý pokoj má vlastní termostat; obytné místnosti lze ovládat přes Wi-Fi
- plastová okna s izolačním trojsklem
- předokenní elektrické žaluzie
- příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech
- walk-in sprcha, keramické obklady, kvalitní sanitární vybavení
- lepené vinylové podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelnách a technickém zázemí
- bezpečnostní vstupní dveře, alarm
- nadstandardní výška interiérových dveří

Společné prostory

- 17 parkovacích stání, z toho 10 s přípravou na dobíjecí stanici
- renovovaná studna v rámci společného venkovního prostoru
- příprava pro střešní fotovoltaiku

Lokalita: Doksy - klid, příroda, dostupnost

Bytový dům se nachází v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od centra.

Cyklostezky, lesy a veškerá občanská vybavenost na dosah.

Máchovo jezero je v docházkové vzdálenosti, přičemž poloha domu nabízí klidné celoroční bydlení.

Cena a možnosti klientských úprav

Dokončení je plánováno na konec roku 2026, v této fázi je možné přizpůsobit materiály i detaily interiéru podle vašich představ.

Ráda vám poskytnu kompletní dokumentaci, půdorys, technické podklady i detailní informace o celém projektu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.