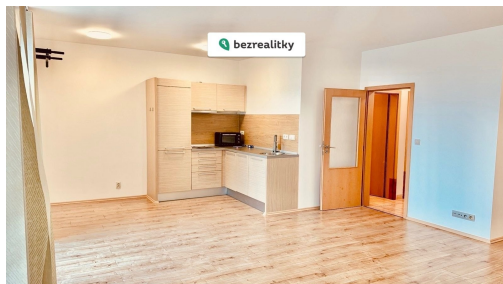


Prodej bytu 1+kk 51 m²

Novodvorská, 14200, Praha 12, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 1+kk s balkónem a garážovým stáním, který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní smíšené budovy s výtahem.

Dům má celkem 9 podlaží a energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Byt o celkové ploše 51 m² je ve velmi dobrém stavu a nabízí prakticky řešený, světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena myčkou, indukční varnou deskou se dvěma plotýnkami, mikrovlnnou troubou, lednicí a mrazákem. Dispozice bytu dále zahrnuje vstupní halu, koupelnu s pračkou LG a samostatnou toaletu. Z obytné části je vstup na balkon o ploše 2,5 m², který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt prošel úpravami - má novou podlahu, čerstvou výmalbu i nové osvětlení. Díky velkorysle ploše hlavního prostoru je zde navíc možnost jednoduchou přičkou vytvořit praktické 2+kk s oddělenou ložnicí, což z bytu dělá zajímavou investiční i rezidenční příležitost.

K bytu náleží garážové stání v domě, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.