

## Byt u Stromovky 3+kk/B 79 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



### 16 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.2
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk/B v atraktivní lokalitě Dukelských hrdinů v Praze 7 - Holešovicích vedle parku Stromovka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a nachází ve velmi dobrém stavu cihlového domu na 3. patře s výtahem.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a prkna z masivu. Chodba, koupelna a wc dlažba.

Nová špaletová okna s izolačními trojskly - zachován původní vzhled, zvýšen energetický standard a omezení hluku z ulice.

Velkorysý, světlem zaplavený obývací pokoj s balkonem plynule navazuje na druhý pokoj, oba v atraktivní jihozápadní orientaci.

Elegantní parketové podlahy podtrhují charakter interiéru a vysoké stropy 3.20 m umocňují prostorovou svěžest.

Byt je vybaven eko přímotopy, kombinující účinnost s udržitelností.

Dispozice nabízí samostatné vstupy i možnost reprezentativního propojení obou místností průchozími dvěřmi.

Ložnice směřuje do klidného vnitrobloku s orientací na jihovýchod - pyšní se podlahami z masivního dřeva, které dodávají prostoru teplo a nadčasový komfort. Nachází se zde i prostorná komora s oknem.

Celý byt kombinuje praktickou dispozici s prémiovým provedením a vysokou mírou světla a soukromí

Užitná plocha o rozloze 79 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Díky částečně zařízenému interiéru se nemusíte starat o vybavení a můžete se ihned nastěhovat.

K bytu velký zděný sklep 6,5 m<sup>2</sup>

Poplatky cca 6.000,- Kč + energie (vyšší fond oprav - plánovaná oprava sklepních prostorů)

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace a veřejná doprava.

Vyjímečná lokalita mezi parky Stromovka a Letná

Dispozice bytu vyhovuje většině klientů

Nebojte se investovat do kvalitního bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Nenechte si tuto nabídku ujít!