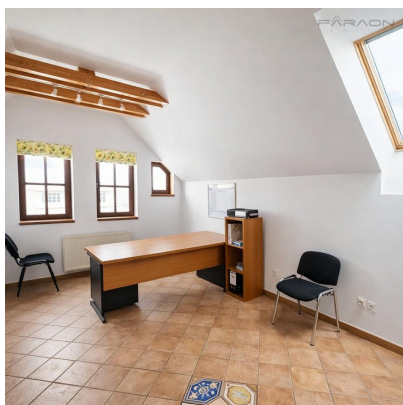


REZERVOVÁNO / Pronájem vily 160 m², pozemek 54 m², Praha 15

K Horkám, Praha 15, Praha



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radim Novotný**Tel.: 277271967****GSM: 277271967****E-mail: info@faraon.cz**

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO / Samostatný objekt v areálu historického statku po citlivé rekonstrukci v dobovém stylu, v klidné a žádané lokalitě Staré Hostivaře. Budova nabízí variabilní využití jako reprezentativní sídlo firmy, kanceláře, ateliér nebo v kombinaci s nadstandardním služebním bydlením, vše v uzavřeném a bezpečném areálu s unikátní atmosférou. Objekt se rozkládá na třech podlažích a nabízí promyšlenou dispozici pro podnikání i odpočinek. Budova je kompletně zateplená, energeticky úsporná a připravená k okamžitému užívání. K objektu náleží parkovací stání přímo v areálu s možností navýšení kapacity dle dohody.

Dispozice budovy:

1.NP (Přízemí) tvoří vstupní část, dvoupokojový komerční prostor ideální pro kancelář či showroom, příruční sklad, chodba a samostatná toaleta.

2.NP (1. patro) zahrnuje centrální chodbu, dvě prostorné kanceláře (pokoje), plně vybavenou kuchyňku, koupelnu se

sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

3.NP (Podkroví) nabízí dvě světlé a samostatné ubytovací jednotky o výměrách 25 m² a 35 m². Každá jednotka disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje naprosté soukromí. Tyto prostory jsou vhodné i jako tiché pracovny či ateliéry.

Interiéry jsou zrekonstruovány v dobovém stylu s důrazem na zachování historického genia loci celého statku. Budova je vybavena rozvody, plynovým vytápěním a kvalitními podlahovými krytinami. Bezpečnost a klid jsou zajištěny umístěním v uzavřeném traktu mimo hlavní dopravní ruch.

Lokalita Staré Hostivaře nabízí vynikající spojení historického prostředí a moderní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází Hostivařská přehrada a lesopark, ideální pro relaxaci. Dopravní dostupnost je zajištěna blízkým napojením na městský okruh a MHD. Parkování je řešeno až třemi vyhrazenými místy přímo v areálu statku, další kapacity jsou k dispozici v těsné blízkosti.

V nájemném je zahrnuta paušální platba za vodné a stočné. Elektrina a plyn se hradí formou záloh dle skutečné spotřeby. Budova je volná k nastěhování ihned.