

Prodej Rodinný dům, 255m²

67175, Šumice



13 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena
Fendrychová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	685 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásné dvougenerační bydlení v Šumicích u Pohořelic. Jedná se o dvě samostatné stavby, hlavní dům, který prošel před 10-ti lety rekonstrukcí (jako původní zachována pouze uliční stěna), a vedlejší dům, přistavěný nově k hlavní stavbě. Dispozice hlavního domu ve tvaru L je zádveří, velká chodba, obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Výhodou hlavní stavby je, že se jedná o přízemní bezbariérový dům s na míru vyrobenými dřevěnými dveřmi, stejně jako ostatní vybavení domu. Z něho vede vstup na zahradu, která je u domu zařízena rekreační i užitková.

V domě jsou rozvody klimatizace pro připojení jednotky, rozvody pro zabezpečovací systém, a v obývacím pokoji je rekuperátor vzduchu.

Na přední dům navazuje dlážděné nádvoří a kryté posezení s možností vybudování letní kuchyně a odtud je vstup přímo do malé posilovny. Za posilovnou je novostavba druhého obytného, patrového domu. Jeho dispozice je obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí, jehož součástí je schodiště do druhého patra se 3-mi ložnicemi, z nichž jedna je průchozí, a koupelna s toaletou. Novostavba je před kolaudací.

Zastřešený průjezd vedle hlavního domu může sloužit jako garáž pro menší auto.

Celková plocha zahrady je 935m², a v zadní části umožňuje svou dispozicí a samostatným vjezdem po zpevněné komunikaci další stavbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116304.