

## Prodej stavebního pozemku 1062 m<sup>2</sup>, Chrustenice u Berouna

Chrustenice



**9 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 062 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1062 m<sup>2</sup>, Chrustenice u Berouna - výjimečné místo s příběhem, přírodou a skvělou dostupností do Prahy.

„V současné době probíhá v katastru nemovitostí proces dělení pozemků a zápis změn v geometrickém plánu. Pozemek je připraven pro výstavbu, nicméně jako zastavěná plocha bude evidován až po dokončení stavby. K finálnímu zápisu budovy do katastru dojde na základě stavebního povolení, geodetického zaměření hotové stavby a následné kolaudace vašeho projektu.“

Nabízím k prodeji krásný, rovinný stavební pozemek o výměře 1062 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Chrustenice u Berouna. Pozemek má jedinečný tvar, který se v běžné nabídce prakticky neobjevuje - není to klasická kostka ani obdélník, ale prostor, který vám umožní navrhnout dům přesně podle vašich představ a zároveň si ponechat dostatek soukromí i originality. Aktuálně probíhají poslední terénní úpravy a pokračující práce na příjezdových cestách, takže pozemek bude připravený k okamžitému využití.

Lokalita je jedním z největších lákadel této nabídky. Pozemek leží na klidném okraji obce s nádherným výhledem do zalesněné krajiny, kde se ráno probudíte za zvuku přírody a večer sledujete západ slunce nad okolními lesy. Chrustenice jsou obcí s bohatou historií - v blízkosti najdete například známý Loděnický mlýn, Chrustenickou šachtu,

kteřá připomíná hornickou minulost regionu, nebo hrad Karlštejn, který je doslova „za rohem“ a dodává celému okolí jedinečnou atmosféru. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Český kras, lomů, vyhlídek a množství turistických tras i cyklostezek.

Dle platného územního plánu je pozemek vedený jako zastavitelný v plochách BV, tedy určený pro výstavbu rodinného domu. Regulativy garantují, že lokalita zůstane klidná, rezidenční a bez rušivých staveb - nepovolují se zde bytové domy, maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží s podkrovím a stavby musí respektovat výškovou hladinu i charakter okolní zástavby. Zastavěnost je pozemku je 30 % , což zajišťuje vzdušné a příjemné prostředí pro budoucí bydlení.

Veškeré inženýrské sítě ( elektřina, voda, plyn, kanalizace ) jsou na hranici pozemku , což výrazně usnadňuje přípravu stavby. A pokud jde o dostupnost, ta je zde opravdu výjimečná.

Do Prahy se dostanete během několika minut - autem po D5, vlakem z nedaleké Loděnice nebo autobusem. Město Beroun je doslova za rohem a nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, sportoviště, obchody i služby. Díky tomu je lokalita ideální pro rodiny, aktivní páry i každého, kdo hledá kvalitní místo pro život s perfektní kombinací přírody a dostupnosti města.

Takové pozemky se v Chrustenicích objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo, kde začíná nový životní příběh - v klidu, v přírodě, s výhledy, které se neomrzí - přijďte se podívat osobně. Udělejte si výlet po okolí, projděte si lesy, vyjeďte na Karlštejn. Teprve na místě pochopíte, proč je tahle nabídka tak výjimečná.

A pokud nechcete, aby vám tenhle pozemek utekl, ozvěte se co nejdříve.