

## Pěkný byt 1+1 s vestavěným patrem ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech Rybářích

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného praktického bytu 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje s vestavěným patrem na spaní, koupelny se sprchou a toaletou (je zde příprava na pračku) a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 45 m<sup>2</sup> prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, je již nová elektroinstalace. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění zajišťují plynové WAW, vodu ohřívá bojler. Čisté měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 700,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník prepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 3.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 18.000,-Kč. Provize RK činí 9.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 654680.