

## Krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v historickém centru Chebu

Hradební, 35002, Cheb



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného atypického bytu 3+1 v prvním patře cihlového domu v centru Chebu, který překypuje geniem loci. Jedná se o zcela vyjimečnou nabídku, která snoubí praktičnost i historickou atmosféru s navíc možností parkování ve vnitrobloku budovy odkud zadním vchodem vejdete rovnou do budovy. Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m<sup>2</sup> (působí větší) nabízí dispozici 3+1 kde vejdete skrze bezpečnostní dveře rovnou do kuchyně, je zde technická místnost/komora vhodná pro uskladnění čehokoliv. Obývací pokoj má okna orientovaná do ulice Hradební a na širokém parapetu můžete posedět a dát si zde v létě nějaký drink a přitom nasávat kolorit městské slavnosti. Dům má široké zdi a je zde samozřejmě klid, v létě zde není horko a v zimě se dobře udržuje teplo. Dále jsou zde dvě ložnice. Koupelna je přístupná jak z ložnice tak z kuchyně. V praktické moderní koupelně je místo na pračku pod plynovým kotlem. Ten zajišťuje topení o ohřev teplé vody. Krásná bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, kuchyňské linky, podlah, zdí, štuků atd.. Moderní kuchyňská linka je k dispozici včetně lednice, plynového sporáku, myčky a digestoře. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s

parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cheb se nachází v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté nájemné činí 14.500,-Kč měsíčně (plus poplatky zahrnující správu, osvětlení chodby, pojištění bytu 1.540,-Kč). Vratná kauce je 37.000,-Kč. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 15.000,-Kč vč. DPH. Majitel neumožní nájem zájemcům se zvířaty (explicitně si nepřeje zájemce s pejsky či kočkami). Ev. číslo: 654682.