

Pronájem bytu 1+kk, 32,1 m², 6. NP - novostavba, Auerswaldova, Brno-sever

Auerswaldova, Brno-sever, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+služby



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 32,1 m², 6. NP - novostavba, Auerswaldova, Brno-sever

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový pronájem 1+kk, v domě je společná kolárna a placená garážová parkovací stání - nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice.

Moderní byt 1+kk o celkové ploše 32,1 m², je situovaný v 5. patře novostavby s výtahem na ulici Auerswaldova, Brno-sever.

Byt má velmi praktickou dispozici:

obytný pokoj s kuchyňským koutem 20,5 m²

prostorná koupelna 5,7 m²

vstupní chodba 4,7 m²

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. výhoda prvního nájemníka - vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová

okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností pronájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto. Cena 2.500,- Kč/měsíc.

Vyúčtovatelné služby cca 4.000,-Kč,-

Internetové připojení - v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce, v domě výhradně přes firmu Zrnko NET.

Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.