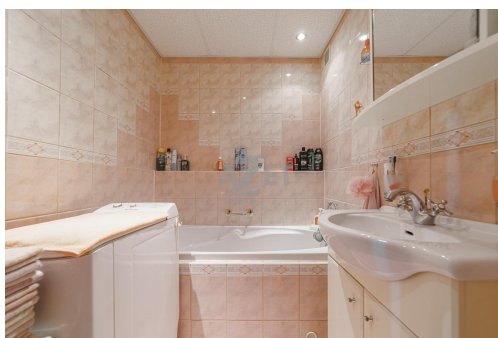


Prodej, byt 3+1, 71 m², Český Těšín, ul. Kysucká

Kysucká, 73701, Český Těšín



2 690 000 Kč
 za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
 exkluzivně v zastoupení
 majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte prostorný byt se zasklenou lodží, a ještě k tomu v bezprostředním dosahu centra města? Pak jste zde správně!

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní byt 3+1 po částečné rekonstrukci v 7.NP z osmi. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 73 m². El. rozvody v mědi. Voda a odpady v plastu. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Plovoucí podlahy/koberce kromě sanity se sníženými podhledy, kde je položena keramická dlažba. Nové interiérové dveře v průchozech bytu. Obývací pokoj s ložnicí je průchozí. Dětský pokoj neprůchozí.

Koupelna se zapaštěnou vanou a vyhrazeným místem pro pračku. Kuchyňská linka se spíží a spotřebiči (el. trouba, plynový sporák, digestoř, dřez, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou). Nespočet úložných prostorů. Výhled na 2 světové strany (sever vs jih). Přes zasklenou lodžii se Vám naskýtá jižní rozhled na CHKO Beskydy, respektive horu Javorový vrch. Připojení k internetu a TV. K dispozici sklepní kóje a společná kolárna. Veškerý nábytek a spotřebiče na fotografiích jsou součástí nabídky. Pro zmínění např. zabudovaná sklápěcí postel do zdi se skříněmi v dětském pokoji (50.000, - Kč), lednice s mrazničkou (17.000, - Kč), obývací stěna s domácím kinem + repro bedny, křišťálové lustry a mnoho dalšího. I z tohoto důvodu může být koupě této nemovitosti také vhodnou volbou k pronájmu. Velkou výhodou této lokality je dostupnost městské hromadné dopravy (2 min. pěší chůzí) a nespočet parkovacích míst. Nabízená nemovitost je k dispozici od 1. července 2026, popř. po individuální domluvě i o něco dříve.

Plochy/metráže místností:

Obývací pokoj - 20.82 m² (517 x 403 cm)
Dětský pokoj - 11.91 m² (424 x 281 cm)
Ložnice - 12.13 m² (427 x 284 cm)
Kuchyň - 9.19 m² (405 x 227 cm)
Předsíň - 4.91 m² (404 x 121 cm)
Chodba - 2.57 m² (181 x 142 cm)
Meziprostor - 2.57 m² (282 cm x 91 cm)
Koupelna - 2.80 m² (177 x 158 cm)
WC - 1.02 m² (113 x 90 cm)
Lodžie - 3.01 m² (233 x 129 cm)
Sklep - 2.00 m²

Celkem 72.93 m²

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Bezprostřední dosah centra města
2. Prostorná bytová jednotka
3. Zasklená lodžie
4. Nespočet úložných prostorů
5. Součástí nabídky je veškeré vybavení na fotografiích
6. Vhodná volba na investici k pronájmu
7. Pro vlastní bydlení nemusíte nic and #34;extra and #34; navíc zařizovat ohledně nábytku a spotřebičů
8. Dostupnost MHD

Revitalizace:

Fasáda, venkovní zateplení, vstupní vchod (vstup na čip) s poštovními schránkami, plastová okna se žaluziemi a parapety, zábradlí ve společných prostorách, střešní plášť, kamerový systém.

Závěr:

Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona v energetické třídě D. Finanční poradenství zajistíme zdarma se zvýhodněným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaší návštěvu.