

## Byt 2+kk, 53 m2 se zahrádkou a parkovacím stáním

Lidická, Plzeň 1, Plzeň



**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním v Plzni Na Mikulce, ulice Lidická. Bytová jednotka o výměře 53 m<sup>2</sup> je situována do přízemí cihlové novostavby. Je členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s hydromasážní vanou, oddělené WC a předstíň. Byt zůstává vybavený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa, kabelová televize a internet. K bytu náleží zahrádka o výměře 63 m<sup>2</sup> přístupná z obou pokojů, zděný sklep a vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu domu. Byt bude volný od 1.4.2026. Nájemné činí 17.500 Kč + 2.500 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 21.200 Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (BUS č. 33 a 40, TRAM č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.