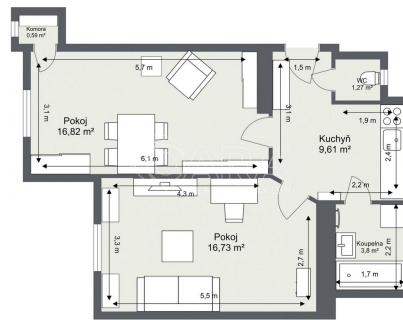


Prodej, 2+kk, Lužická, 49 m²

Lužická, 12000, Praha 2, Praha



9 497 000 Kč
za nemovitost

vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nabídka vás zaujme, pokud sháníte byt pro sebe, anebo i na investici. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s čistou podlahovou plochou místností 48,82 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v ulici Lužická na Vinohradech. Před čtyřmi lety prošla jednotka rekonstrukcí, při níž byla kuchyňská linka přesunuta do chodby, aby byl prostor v bytě využit na maximum. Dále došlo k renovaci elektra, plynu, oken, omítek, výměně podlahových krytin a zařizovacích předmětů.

Pokud bych však měl vypíchnout jednu věc, kterou se tento byt opravdu liší od ostatních, tak je to klid, který v něm najdete. Bydlet v centru Vinohrad a mít okna orientována do tak krásného vnitrobloku, ve kterém vás navíc nebude nic rušit, je opravdu unikátní.

Předpis měsíčních plateb SVJ je 2 245 Kč + elektřina a plyn (cca 2500 Kč). PENB sk. D.

Vinohrady se dlouhodobě řadí mezi nejžádanější místa k bydlení v Praze a nic nenasvědčuje tomu, že by tomu mělo být

v budoucnu jinak. Jsou proslulé bohatou nabídkou skvělých kaváren, bister a restaurací, které uspokojí i ty nejnáročnější. V pěší dostupnosti budete mít metro Náměstí Míru popř. Náměstí Jiřího z Poděbrad, a nebo tramvaj Jana Masaryka. Kousek to ale budete mít i do městských parků Grébovky či Riegrových sadů. Jednoduše řečeno, Vinohrady nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a kvalitního městského života.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tedy naše nabídka zaujala, tak mne kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.