Pronájem - Byty číslo zakázky: **432338**

Pronájem bytu 3+kk 78 m² Šmolíková, Praha - Ruzyně

Šmolíkova, Praha 6, Praha

24 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Martin Arendáč
Tel.: 603 455 857
GSM: +420722556855
E-mail:
martin.arendac@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	80 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	6 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy 6 Ruzyni o ploše 80 m2 ve 4. patře menšího panelového domu bez výtahu v klidné rodinné zástavbě.

Byt disponuje prostornou chodbou, dvěma ložnicemi a kuchyní s obývacím pokojem se zasklenou lodžii, koupelnou a samostatnou toaletou, komorou v bytě a sklípkem na chodbě ve stejným patře.
Koupelna s vanou a topným žebříkem a s přípojkou na pračku.
V koupelně se nachází vana s umyvadlem, toaleta je zvlášť.
Byt je volný od 01.04.2026 k nastěhování.
Dům po revitalizaci.

Dispozice bytu:
vstupní chodba s vestavěnou skříní a komorou
dvě ložnice
obývací pokoj s jídelnou a se zasklenou lodžii
komora v bytě
samostatná koupelna s vanou a umyvadlem
samostatná toaleta
kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči
sklep v tom samém patře

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a troubou, mikrovlní troubou, pračkou a lednici, jinak byt může zůstat částečně zařízený, po domluvě část nábytku majitel může odvést..
Ve všech oknech jsou žaluzie.
Byt je vhodný pro rodinu, pár, studenty i ke spolubydlení.
Po dohodě možnost zvířete pokud se zaručíte a složíte 2x kauci.

Volné od 1.4., případně dle dohody i dříve.

Parkování v okolí domu.
Internet zdarma v ceně.

Výborná dostupnost:
autobus, tramvaj 1 min. pěšky od domu, nová zastávka Dědina - 60 metrů, tramvají 8 min. na Metro A Nádraží Veleslavín, do centra 20 min MHD s 1 přestupem
vlakové nádraží Praha-Ruzyně 7 minut pěšky - 800 metrů,
OC Šestka v blízkosti 500 metrů
OC Delta 500 metrů
V OC Šestka najdete přibližně 90 obchodů a prodejen, Hypermarket Albert
Restaurace a kavárny: K dispozici je food court s různými restauracemi a kavárnami (např. kavárny, rychlé občerstvení).
Přímo v centru se nachází moderní fitness centrum Gymstory .
Nabízí plochu přes 1700 m², kompletní fitness vybavení, saunu, kryokomoru, solárium a skupinové lekce
pošta 100 metrů
letiště Václava Havla cca 5 minut autem
park Divoká Šárka a koupaliště v docházkové vzdálenosti cca 500 metrů

Poplatky: 4. 500Kč/měs (teplá a studená voda, vodné stočné, topení, odpadky, společná domovní elektřina, výtah, úklid společných prostor, internet)
Elektřina a plyn cca 1 500Kč/měs (budou přepsány na nájemníka)
Požadovaná výše kauce 25 000 Kč.

V případě zájmu mě kontaktujte e-mailem nebo na telefon. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.