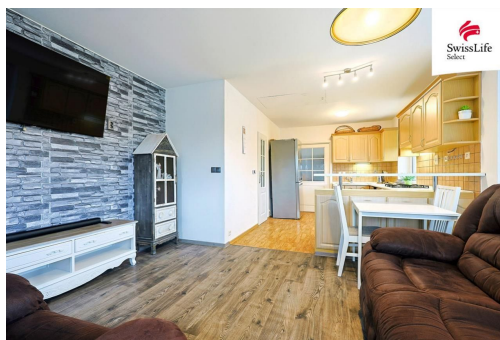


Prodej rodinného domu 200 m², Žákava

33204, Žákava



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žákava (okres Plzeňjih), vzdálené přibližně 15 minut od Plzně. Obec nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do města Blovice (5 km). Nemovitost se navíc nachází v bezprostřední blízkosti Jezů Žákava, který je vyhledávaným místem rybářů i milovníků klidných procházek podél řeky.

Dům má 2 nadzemní podlaží a obytnou bytovou plochu cca 82 m s dispozicí 3kk a velkorysou halovou chodbou. RD nabízí příjemné rodinné bydlení včetně dvou koupelen, což zajišťuje dostatek komfortu. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je přímý vstup na terasu, ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost prošla důležitými úpravami:

- nové rozvody elektřiny v mědi
- střešní trámy byly dle potřeby vyměněny, všechny odborně ošetřeny
- příprava teplé užitkové vody (TOV) z boileru Tatramat 125 l
- vytápění momentálně zajišťuje elektrokotel Protherm Ray 12 kwh - možnost výměny za kondenzační kotel - plynofikace objektu připravena
- v kuchyni plynová varná deska

- podlahy vynil a keramické dlažby
- napojení na ČOV (čističku odpadních vod)
- dům napojen na městský vodovod
- na pozemku studna - voda užitková

Součástí prodeje je také další podsklepený samostatný objekt o obytné ploše cca 38 m, který lze využít jako domek pro hosty, zázemí pro podnikání, krátkodobý pronájem nebo investiční záměr atraktivní poloha u jezu nabízí zajímavý potenciál pro rybářské aktivity.

Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, rekreace i investiční příležitosti.

Technické info k druhému RD:

- nová střecha z roku 2024 (pálená taška)
- nové krovy
- podlahy tvoří kombinace dřevěných podlah a keramické dlažby
- do domu je zavedena voda
- rozvody elektřiny původní, nový rozvaděč

Volné dle domluvy. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.